

COMPOSIÇÃO DE TAXA DE BDI

SERVIÇOS E OBRAS EM EDIFICAÇÕES (CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS)

COMPONENTES DA TAXA DE BDI

PARCELA DO BDI	PERCENTUAL (%)
Taxa de ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,482
Taxa de SEGUROS (S)	0,50
Taxa de RISCOS (R)	1,27
Taxa de GARANTIAS (G)	0,50
Taxa de DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,39
Taxa de LUCRO/REMUNERAÇÃO (L)	8,96
Taxa de incidência de IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	2,00

FÓRMULA DE CÁLCULO ADOTADA

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TOTAL DA TAXA DE BDI = 25,00 %

Os percentuais adotados pela Municipalidade **NÃO SÃO OBRIGATÓRIOS**, podendo sofrer alterações por parte das Licitantes, não estando as mesmas sujeitas a desclassificação com base na planilha de elaboração do BDI, sendo esta indicativa e não taxativa na composição e julgamento das propostas pelo menor preço global.