



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Planta Genérica de Valores

Inclusão de imóveis (loteamentos e glebas)



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

LEGISLAÇÃO IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO - IPTU

Lei 1890/1983

Código Tributário Municipal – CTM

Lei Complementar 190/1997

Cálculo do Valor Venal para IPTU



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Planta Genérica de Valores - PGV Valor Venal do Metro Quadrado de Terreno

Anexo V da LC.190/97 substituído pela
Lei Complementar 654/2012
com inclusão de novos loteamentos e
alteração de outros pelas Leis Complementares:
nº. 720/2014, nº. 752/2016, nº 768/2016 e nº 822/2018

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

TABELA DE CÓDIGOS DE VALOR PARA A PGV do Exercício de 2019

Anexo III da L.C.190/97 - atualização monetária pelo índice anual IPCA -IBGE de 4,05% - L.C.803/2017

Código de Valor	Valor Venal (R\$) por m2 de terreno	Código de Valor	Valor Venal (R\$) por m2 de terreno
1	1.097,20	13	95,10
2	914,31	14	80,47
3	592,39	15	65,80
4	427,88	16	43,89
5	329,13	17	36,58
6	296,22	18	32,91
7	234,10	19	29,29
8	204,81	20	25,66
9	190,22	21	21,95
10	175,51	22	14,65
11	160,95	23	10,93
12	124,29	24	7,30



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Metodologia de Pesquisa

para avaliação do valor do metro quadrado de terreno

- Pesquisa de Mercado (Imobiliárias) 2018 e 2019
 - Códigos de Valores existentes na atual PGV
 - Análise do intervalo (mínimo e máximo) entre os valores médios de terreno obtidos em R\$/m²



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Inclusão de novos Loteamentos na PGV:

Loteamento Jardim Ana Clara

Loteamento Jardim Marajoara

Loteamento Jardim Campo Verde II

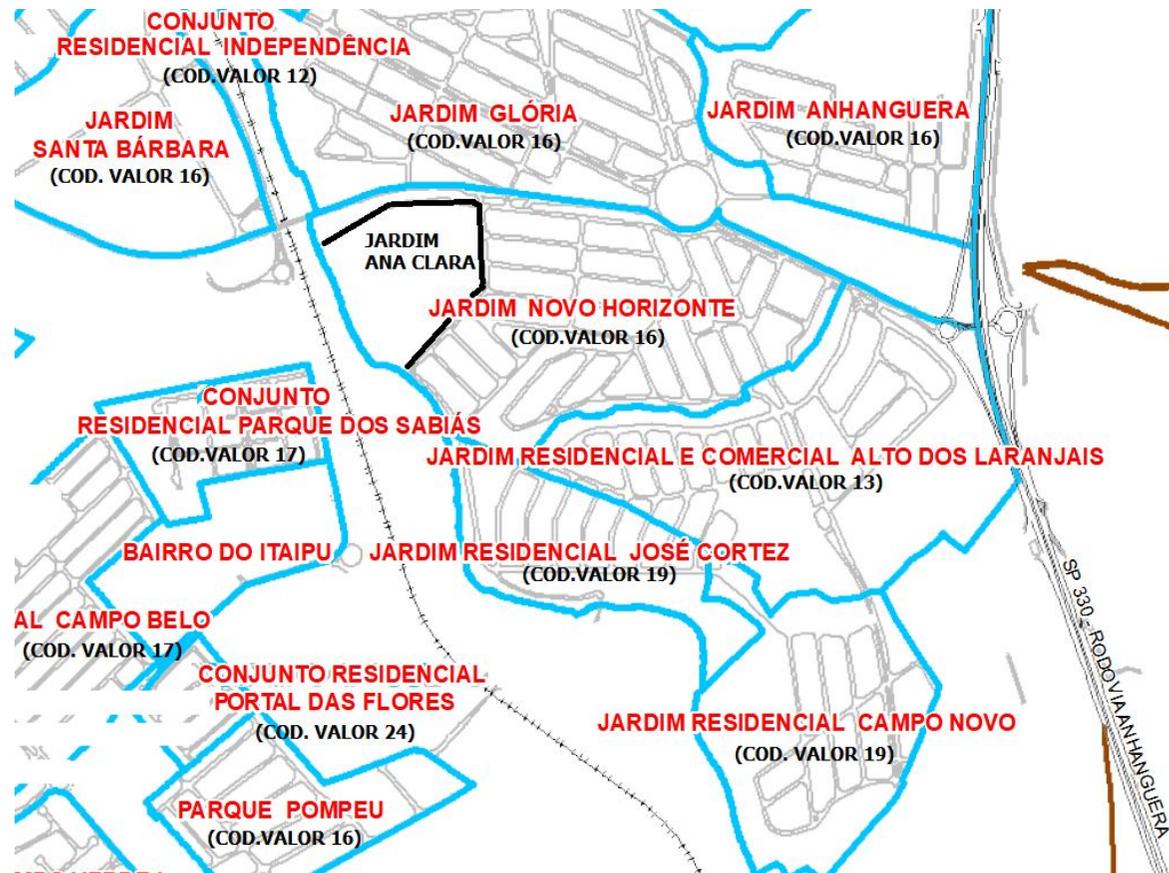
Loteamento Residencial Colinas do Engenho II

Loteamento Residencial Jardim Primavera

Loteamento Residencial Santo Expedito

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Loteamento Jardim Ana Clara



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

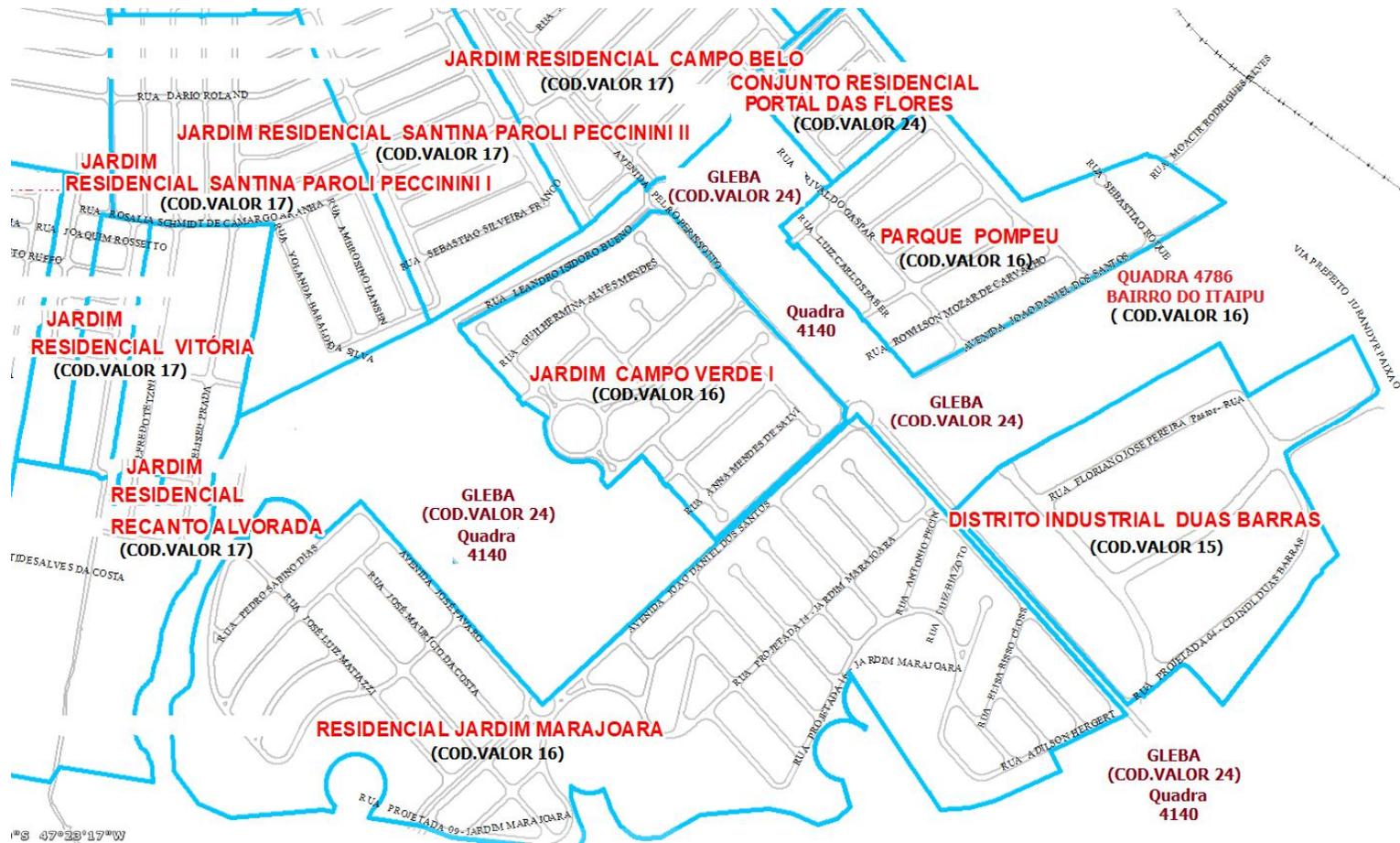
Loteamento Jardim Ana Clara Proposto Código de Valor 15 (R\$ 65,80/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO (ANO DO DECRETO/APROVAÇÃO)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
PARQUE POMPEU (2009)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 545,00	R\$ 650,00
JARDIM RESIDENCIAL CAMPO BELO (1996)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 928,57
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DAS FLORES (2006)	R\$ 7,30 (24)	R\$ 245,00	não consta
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIÁS (1997)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 385,00	não consta
CONJUNTO RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA (1980)	R\$ 124,29 (12)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM SANTA BÁRBARA (1974) JARDIM GLÓRIA (1969) JARDIM ANHANGUERA (1968)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 445,00	R\$ 793,18
JARDIM NOVO HORIZONTE (1979)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 445,00	não consta
JARDIM RESID. E COMERCIAL ALTO DOS LARANJAIS (2009)	R\$ 95,10 (13)	R\$ 415,00	R\$ 625,00
JARDIM RESIDENCIAL JOSÉ CORTEZ (2000)	R\$ 29,29 (19)	R\$ 385,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL CAMPO NOVO (2006)	R\$ 29,29 (19)	R\$ 385,00	R\$ 553,22
MÉDIA	R\$ 48,28	R\$ 434,00	R\$ 709,99
Mínimo (LC 190/1997) Máximo (LC.442/09 - art.207 - §2º)	Mínimo	40% da média R\$ 173,60	Máximo 40% da média R\$ 283,99
JARDIM ANA CLARA	R\$ 43,89 (16)	R\$ 160,95 (11)	R\$ 234,10 (7)

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Loteamento Jardim Marajoara



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

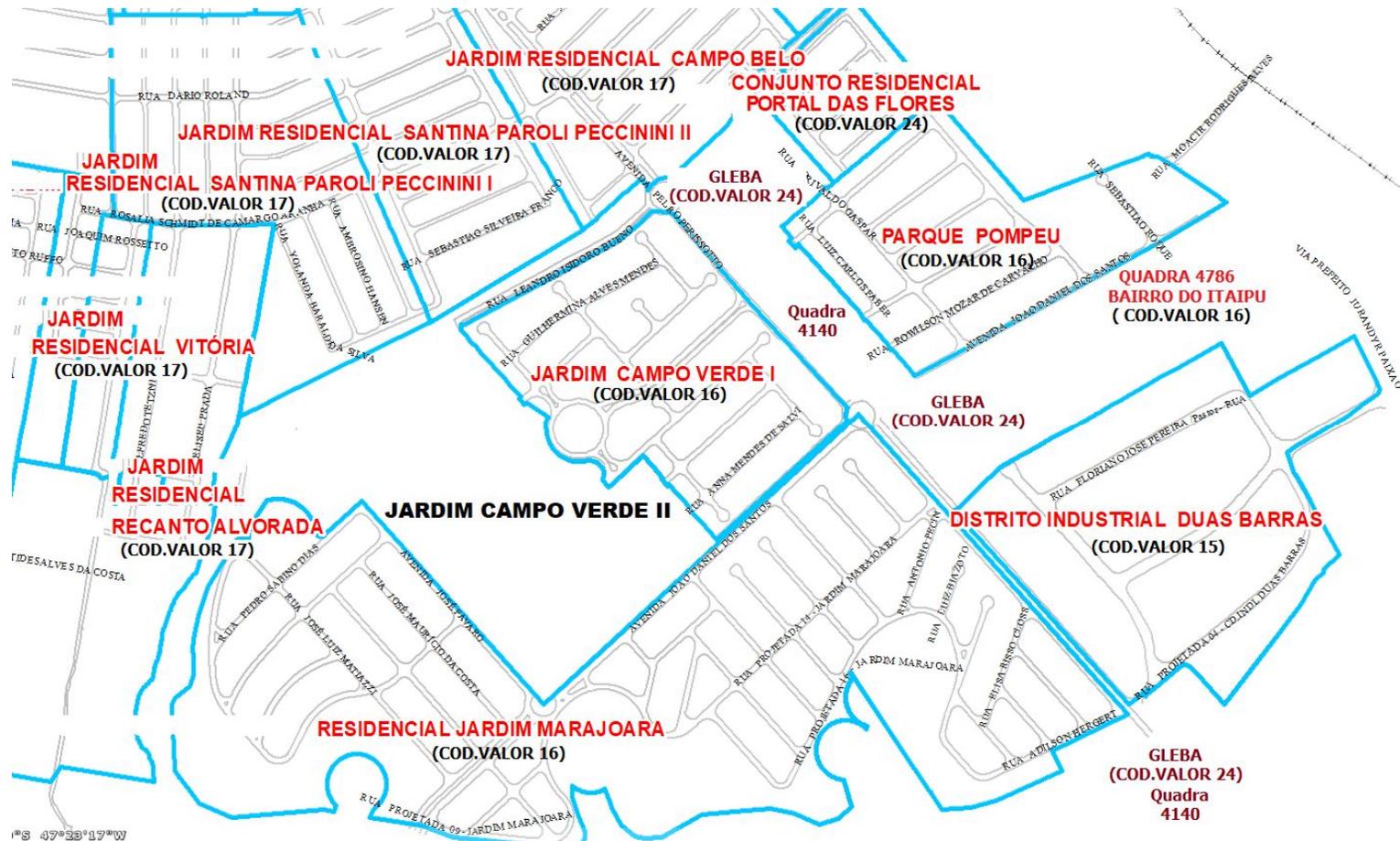
Loteamento Jardim Marajoara Proposto Código de Valor 16 (R\$ 43,89/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO (ANO DO DECRETO/APROVAÇÃO)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
JARDIM CAMPO VERDE I (2008)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 545,00	R\$ 635,76
PARQUE POMPEU (2009)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 545,00	R\$ 650,00
JARDIM RESIDENCIAL CAMPO BELO (1996)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 928,57
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DAS FLORES (2006)	R\$ 7,30 (24)	R\$ 245,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL SANTINA PAROLI PECCININI I e II (1992)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL VITORIA (1997)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL RECANTO ALVORADA (1979)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
INDUSTRIAL DUAS BARRAS (2008)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 452,50	R\$ 433,33
GLEBA DA QUADRA 4786 VIA PREFEITO JURANDYR PAIXÃO BAIRRO DO ITAIPU	R\$ 43,89 (16)	R\$ 385,00	não consta
MÉDIA	R\$ 39,01	R\$ 483,61	R\$ 661,91
Mínimo (LC 190/1997) Máximo (LC.442/09 - art.207 - §2º)	Mínimo	40% da média R\$ 193,44	Máximo 40% da média R\$ 264,76
JARDIM MARAJOARA	R\$ 36,58 (17)	R\$ 190,22 (9)	R\$ 234,10 (7)

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Loteamento Jardim Campo Verde II



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

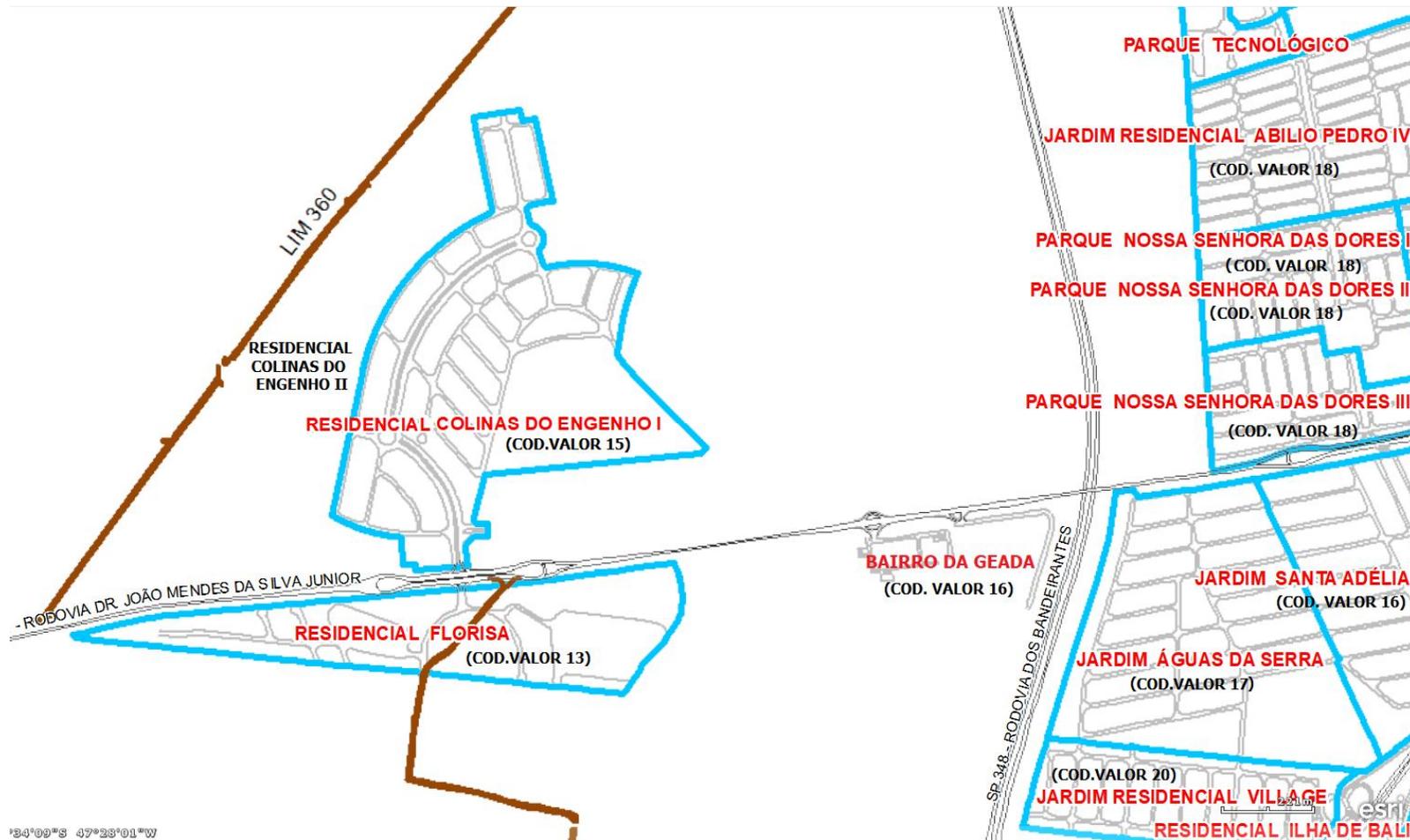
Loteamento Jardim Campo Verde II Proposto Código de Valor 16 (R\$ 43,89/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO (ANO DO DECRETO/APROVAÇÃO)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
JARDIM CAMPO VERDE I (2008)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 545,00	R\$ 635,76
PARQUE POMPEU (2009)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 545,00	R\$ 650,00
JARDIM RESIDENCIAL CAMPO BELO (1996)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 928,57
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DAS FLORES (2006)	R\$ 7,30 (24)	R\$ 245,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL SANTINA PAROLI PECCININI I e II (1992)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL VITORIA (1997)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL RECANTO ALVORADA (1979)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
INDUSTRIAL DUAS BARRAS (2008)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 452,50	R\$ 433,33
GLEBA DA QUADRA 4786 VIA PREFEITO JURANDYR PAIXÃO BAIRRO DO ITAIPU	R\$ 43,89 (16)	R\$ 385,00	não consta
MÉDIA	R\$ 39,01	RS 483,61	RS 661,91
Mínimo (LC 190/1997) Máximo (LC.442/09 - art.207 - §2º)	Mínimo	40% da média RS 193,44	Máximo 40% da média RS 264,76
JARDIM CAMPO VERDE II	RS 36,58 (17)	RS 190,22 (9)	RS 234,10 (7)

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Loteamento Residencial Colinas do Engenho II





MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Loteamento Residencial Colinas do Engenho II Proposto Código de Valor 15 (R\$ 65,80/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO (ANO DO DECRETO)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
RESIDENCIAL COLINAS DO ENGENHO I (2016)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 400,00	R\$ 488,16
RESIDENCIAL FLORISA (2012)	R\$ 95,10 (13)	R\$ 385,00	R\$ 379,49
JARDIM RESIDENCIAL VILLAGE (1980)	R\$ 25,66 (20)	R\$ 445,00	R\$ 523,30
JARDIM ÁGUAS DA SERRA (2002)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 485,00	R\$ 609,77
JARDIM SANTA ADÉLIA (1999)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 515,00	R\$ 751,14
PARQUE NOSSA SENHORA DAS DORES I, II e III (1981)	R\$ 32,91 (18)	R\$ 300,00	não consta
PARQUE RESIDENCIAL ABILIO PEDRO IV e IV ETAPAS (1990)	R\$ 32,91 (18)	R\$ 445,00	não consta
PARQUE RESIDENCIAL ABILIO PEDRO V ETAPA (1990)	R\$ 29,29 (19)	R\$ 435,00	não consta
BAIRRO DA GEADA	R\$ 43,89 (16)	não consta	R\$ 500,00
MÉDIA	R\$ 45,11	R\$ 426,25	R\$ 541,97
Mínimo (LC 190/1997)	Mínimo	40% da média	Máximo 40% da média
Máximo (LC.442/09 - art.207 - §2º)		R\$ 170,50	R\$ 169,70
RESIDENCIAL COLINAS DO ENGENHO II	R\$ 43,89 (16)	R\$ 160,95 (11)	R\$ 204,81 (8)

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Loteamento Residencial Jardim Primavera



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

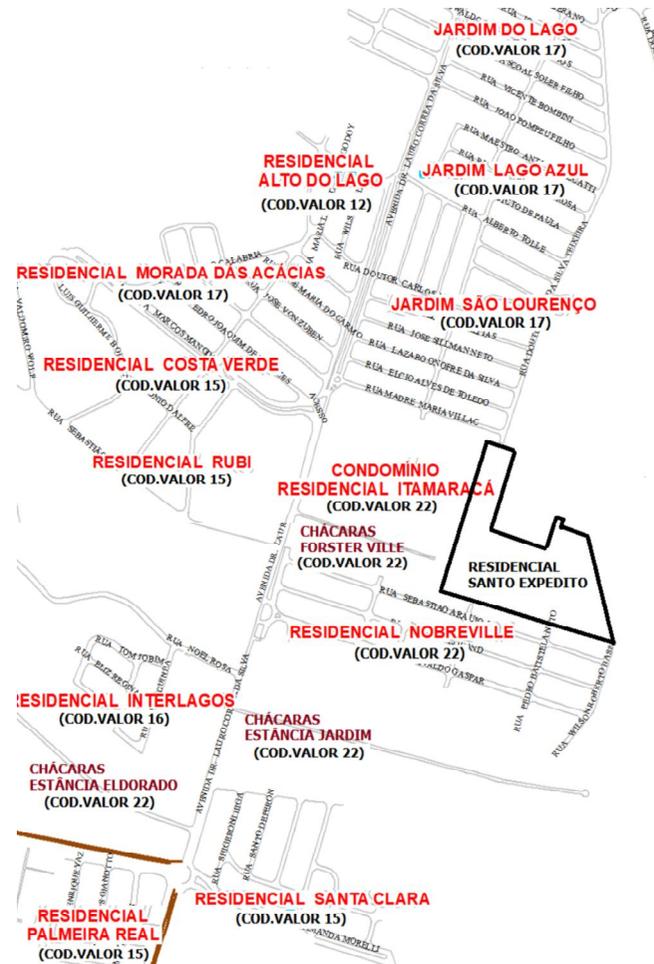
Loteamento Residencial Jardim Primavera Proposto Código de Valor 15 (R\$ 65,80/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO (ANO DO DECRETO)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
RESIDENCIAL SAN MARTINO (2011)	R\$ 160,95 (11)	R\$ 445,00	R\$ 400,00
PORTAL DE SÃO CLEMENTE (2003)	R\$ 124,29 (12)	R\$ 400,00	R\$ 433,68
JARDIM COLINA VERDE (1992)	R\$ 80,47 (14)	R\$ 645,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL SANTA AMÁLIA (1996)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 595,00	R\$ 857,14
JARDIM RESIDENCIAL VICTORIO LUCATO (1995)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 595,00	R\$ 1.043,77
JARDIM DA GRAMINHA (1992)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 777,96
JARDIM RESIDENCIAL GRAMINHA II e III (2000/2001)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 777,96
JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI 1, 2, 3 e 4 (2003-2004)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM DAS PAINEIRAS (2002)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 742,86
JARDIM MANACÁ (2008)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 653,54
JARDIM DAS PALMEIRAS (1996)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 653,54
RESIDENCIAL RECANTO VERDE (2005)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM DOS JEQUITIBAS (2013)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 545,00	R\$ 722,34
MÉDIA	R\$ 62,50	R\$ 540,90	R\$ 703,91
Mínimo (LC 190/1997)	Mínimo	40% da média	Máximo 40% da média
Máximo (LC.442/09 - art.207 - §2º)		R\$ 216,36	R\$ 281,56
RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	R\$ 43,89 (16)	R\$ 204,81 (8)	R\$ 234,10 (7)

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Loteamento Residencial Santo Expedito



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Loteamento Residencial Santo Expedito Proposto Código de Valor 15 (R\$ 65,80/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO (ANO DO DECRETO)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
RESIDENCIAL SAO MIGUEL (2008)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 492,50	não consta
RESIDENCIAL GABRIELA (2017)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 415,00	não consta
JARDIM DO LAGO (1982)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 415,00	não consta
JARDIM / VILA LAGO AZUL (1992/2003)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 747,63
RESIDENCIAL ALTO DO LAGO (2010)	R\$ 124,29 (12)	R\$ 572,50	R\$ 544,86
JARDIM SÃO LOURENÇO (1997)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 572,50	R\$ 821,43
MORADA DAS ACÁCIAS (1997)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 572,50	R\$ 599,10
RESIDENCIAL RUBI (2014) / RESIDENCIAL COSTA VERDE (2015)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 572,50	não consta
RESIDENCIAL ITAMARACA (2011)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 245,00	não consta
RESIDENCIAL NOBREVILLE (2003)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 450,00	R\$ 741,45
RESIDENCIAL INTERLAGOS (2012)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 545,00	R\$ 537,37
RESIDENCIAL SANTA CLARA (2015)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 572,50	R\$ 600,00
RESIDENCIAL PALMEIRA REAL (2011)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 572,50	R\$ 600,00
MÉDIA	R\$ 49,50	R\$ 503,26	R\$ 648,98
Mínimo (LC 190/1997) Máximo (LC.442/09 - art.207 - §2º)	Mínimo	40% da média R\$ 201,30	Máximo 40% da média R\$ 259,59
RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	R\$ 43,89 (16)	R\$ 190,22 (9)	R\$ 234,10 (7)



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Inclusão de Quadras e Glebas na PGV

Glebas das Quadras 4140 e 4786

Gleba da Matrícula 36569 do 1.ORI (Quadra 1388)

Glebas da Quadras 4891

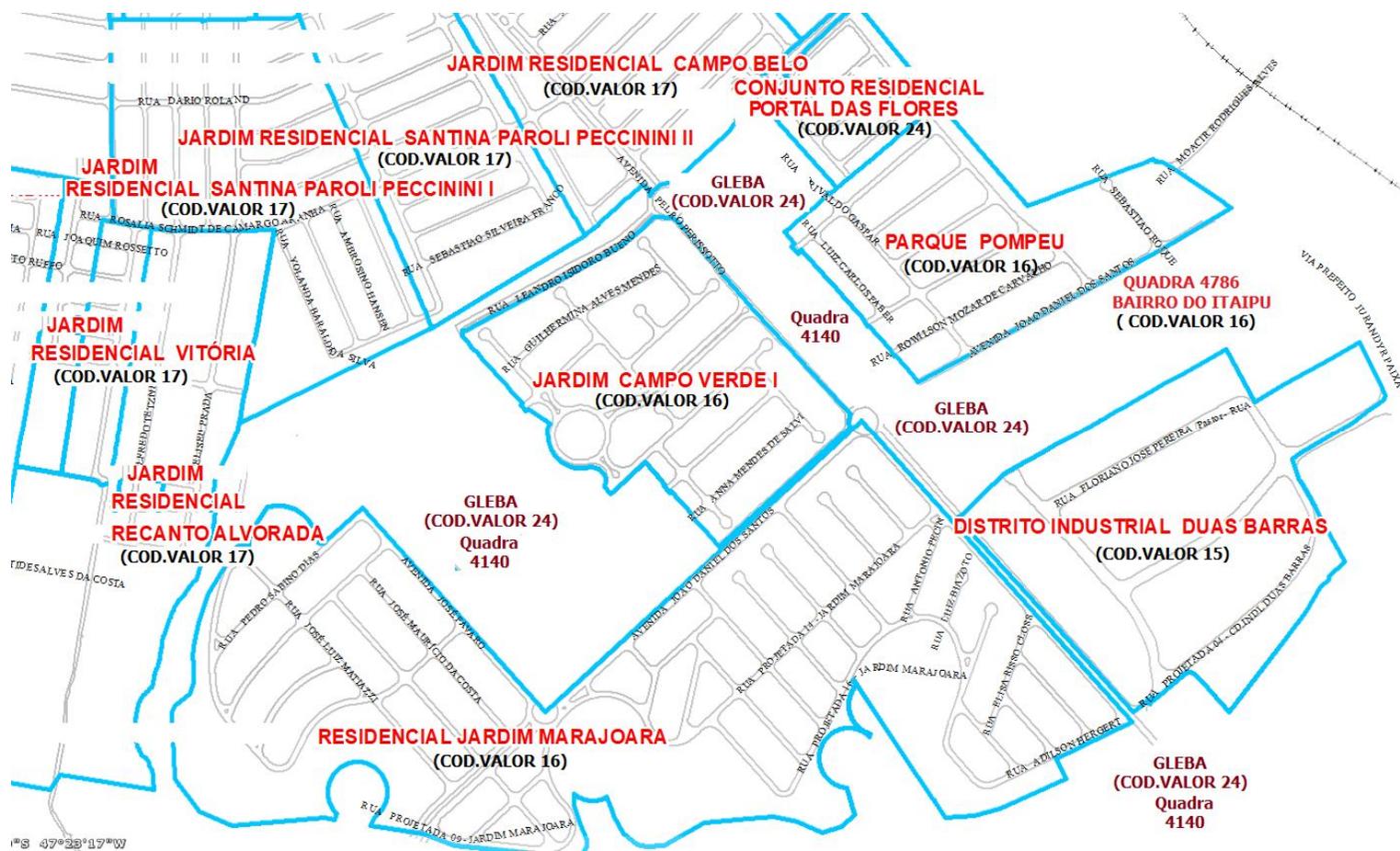
Glebas das Quadras 1344, 1345 e 1340

Glebas das Quadras 1706 e 4696

Gleba da Matrícula 82770 do 2.ORI (Quadra 3935)

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Glebas das Quadras 4140 e 4786



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Glebas das Quadras 4140 e 4786 Proposto Código de Valor 16 (R\$ 43,89/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO (ANO DO DECRETO/APROVAÇÃO)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
JARDIM CAMPO VERDE I (2008)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 545,00	R\$ 635,76
PARQUE POMPEU (2009)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 545,00	R\$ 650,00
JARDIM RESIDENCIAL CAMPO BELO (1996)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 928,57
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DAS FLORES (2006)	R\$ 7,30 (24)	R\$ 245,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL SANTINA PAROLI PECCININI I e II (1992)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL VITORIA (1997)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL RECANTO ALVORADA (1979)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
INDUSTRIAL DUAS BARRAS (2008)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 452,50	R\$ 433,33
MÉDIA	R\$ 39,01	R\$ 483,61	R\$ 661,91
Mínimo (LC 190/1997) Máximo (LC.442/09 - art.207 - §2º)	Mínimo	40% da média R\$ 193,44	Máximo 40% da média R\$ 264,76
Quadra 4140 - AV. PEDRO PERISSOTTO - AV. JOÃO DANIEL DOS SANTOS	R\$ 36,58 (17)	R\$ 190,22 (9)	R\$ 234,10 (7)
Quadra 4786 - AV. JOÃO DANIEL DOS SANTOS	R\$ 36,58 (17)	R\$ 190,22 (9)	R\$ 234,10 (7)

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Gleba da Matrícula 36569 do 1.ORI (Quadra 1388)



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

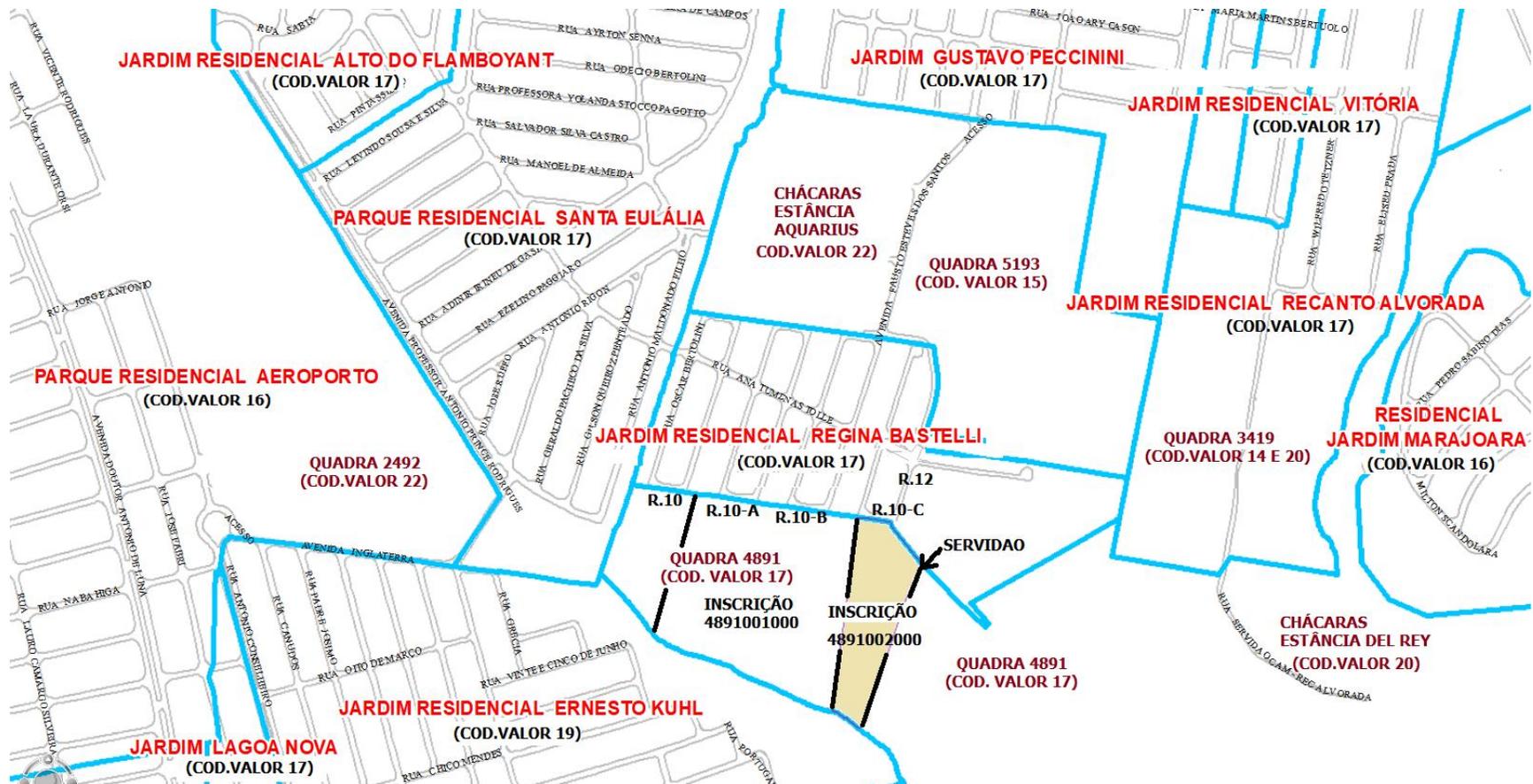
Gleba da Matrícula 36569 do 1.ORI (Quadra 1388) Proposto Código de Valor 17 (R\$ 36,58/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO (ANO DO DECRETO/APROVAÇÃO)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
JARDIM PRESIDENTE DUTRA (1976)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 485,00	não consta
PARQUE HIPPOLYTO - GLEBA I / D (1978/1981)	R\$ 32,91 (18)	R\$ 441,00	R\$ 716,78
JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO BRIGATTO (2003)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 465,00	não consta
JARDIM NOVA CONQUISTA (2002)	R\$ 29,29 (19)	R\$ 300,00	não consta
PARQUE RESIDENCIAL JOÃO OMETTO (1982)	R\$ 32,91 (18)	R\$ 510,00	R\$ 571,43
RESIDENCIAL ECONÔMICO TANCREDO NEVES (1988)	R\$ 32,91 (18)	R\$ 415,00	não consta
JARDIM OLGA VERONI (1968)	R\$ 65,80 (15)	R\$ 542,50	R\$ 770,00
CONJUNTO RESIDENCIAL DR. OLINDO DE LUCCA (1968)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 385,00	não consta
JARDIM VISTA ALEGRE (1975)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 465,00	não consta
JARDIM BARÃO DE LIMEIRA (1964)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 485,00	não consta
MÉDIA	R\$ 41,32	R\$ 449,35	R\$ 686,07
Mínimo (LC 190/1997) Máximo (LC.442/09 - art.207 - §2º)	Mínimo	40% da média R\$ 179,74	Máximo 40% da média R\$ 274,42
Matrícula 36569 do 1.ORI Inscrição Cadastral nº 1388.028.000 RUA CESARIO FERREIRA AVENIDA ANTONIO PANARO RUA ORLANDO MODELO	R\$ 36,58 (17)	R\$ 175,51 (10)	R\$ 234,10 (7)

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Glebas da Quadras 4891



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Glebas da Quadras 4891 Proposto Código de Valor 17 (R\$ 36,58/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO (ANO DO DECRETO/APROVAÇÃO)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
JARDIM RESIDENCIAL REGINA BASTELLI (1997)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 714,29
JARDIM RESIDENCIAL ERNESTO KUHL (1999)	R\$ 29,29 (19)	R\$ 385,00	não consta
PARQUE RESIDENCIAL AEROPORTO (1980)	R\$ 43,89 (16)	R\$ 545,00	R\$ 697,87
PARQUE RESIDENCIAL SANTA EULALIA (1992)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	R\$ 750,34
JARDIM GUSTAVO PECCININI I e II (1990-1995)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 495,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL VITORIA (1997)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
JARDIM RESIDENCIAL RECANTO ALVORADA (1979)	R\$ 36,58 (17)	R\$ 545,00	não consta
MÉDIA	R\$ 36,58	R\$ 515,00	R\$ 720,83
Mínimo (LC 190/1997) Máximo (L.C.442/09 - art.207 - §2º)	Mínimo	40% da média R\$ 206,00	Máximo 40% da média R\$ 288,33
Quadra 4891	R\$ 36,58 (17)	R\$ 190,22 (9)	R\$ 234,10 (7)
BAIRRO BARROCA FUNDA / JARDIM RESIDENCIAL REGINA BASTELLI RUA JORGE BATISTA DE MORAES (RUA 10); RUA EUGÊNIO FACCIANI NETO (RUA 10-A); AVENIDA SEBASTIÃO DA SILVEIRA PRADO (RUA 10-B); RUA ALMEIRINDO COSENZA (RUA 10-C); SERVIDÃO DE ACESSO A RUA PROJETADA 10-C E RUA PROJETADA 02 DO JD RESIDENCIAL REGINA BASTELLI			

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Glebas das Quadras 1344, 1345 e 1340



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

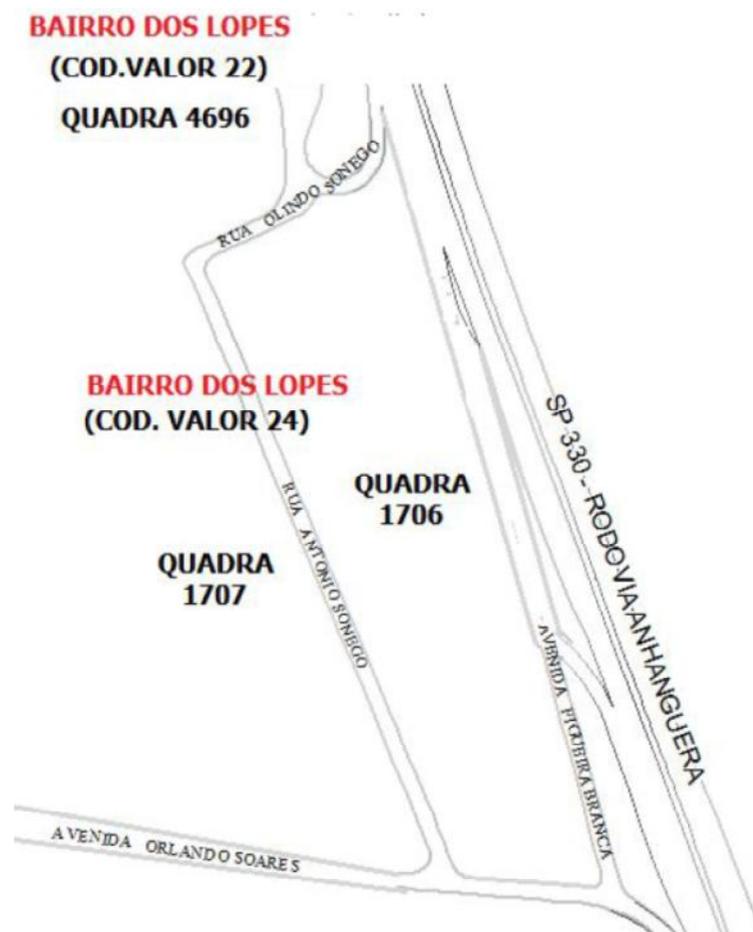
Glebas das Quadras 1344, 1345 e 1340 Proposto Código de Valor 18 (R\$ 32,91/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOGRADOURO - BAIRRO	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
RUA GENERAL RONDON - VL. LABAKI	R\$ 36,58 (17)	R\$ 600,00	não consta
RUA PROFESSORA OLIVIA SACCO IAQUINTA - VL. LABAKI	R\$ 32,91 (18)	R\$ 445,00	não consta
RUA AMBROSINO HENRIQUE - VL. LABAKI	R\$ 32,91 (18)	R\$ 445,00	não consta
RUA JOAQUIM BERNARDO - VL. LABAKI - VL. MESQUITA - JD. BOA ESPERANÇA	R\$ 32,91 (18)	R\$ 445,00	não consta
RUA MERCEDES GIMENEZ FIOR - JD. BOA ESPERANÇA - VL. MESQUITA	R\$ 32,91 (18)	R\$ 445,00	não consta
MÉDIA	R\$ 33,64	R\$ 476,00	não consta
Mínimo (LC 190/1997) Máximo (LC.442/09 - art.207 - §2º)	Mínimo	40% da média R\$ 190,40	Máximo 40% da média não consta
Quadra 1344 / 1345 - RUA MARIO ALVES FERRAZ	R\$ 32,91 (18)	R\$ 190,22 (9)	não consta
Quadra 1340 - RUA MARIO ALVES FERRAZ	R\$ 32,91 (18)	R\$ 190,22 (9)	não consta
Quadra 1340 - RUA MERCEDES GIMENEZ FIOR	R\$ 32,91 (18)	R\$ 190,22 (9)	não consta

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Glebas das Quadras 1706 e 4696



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

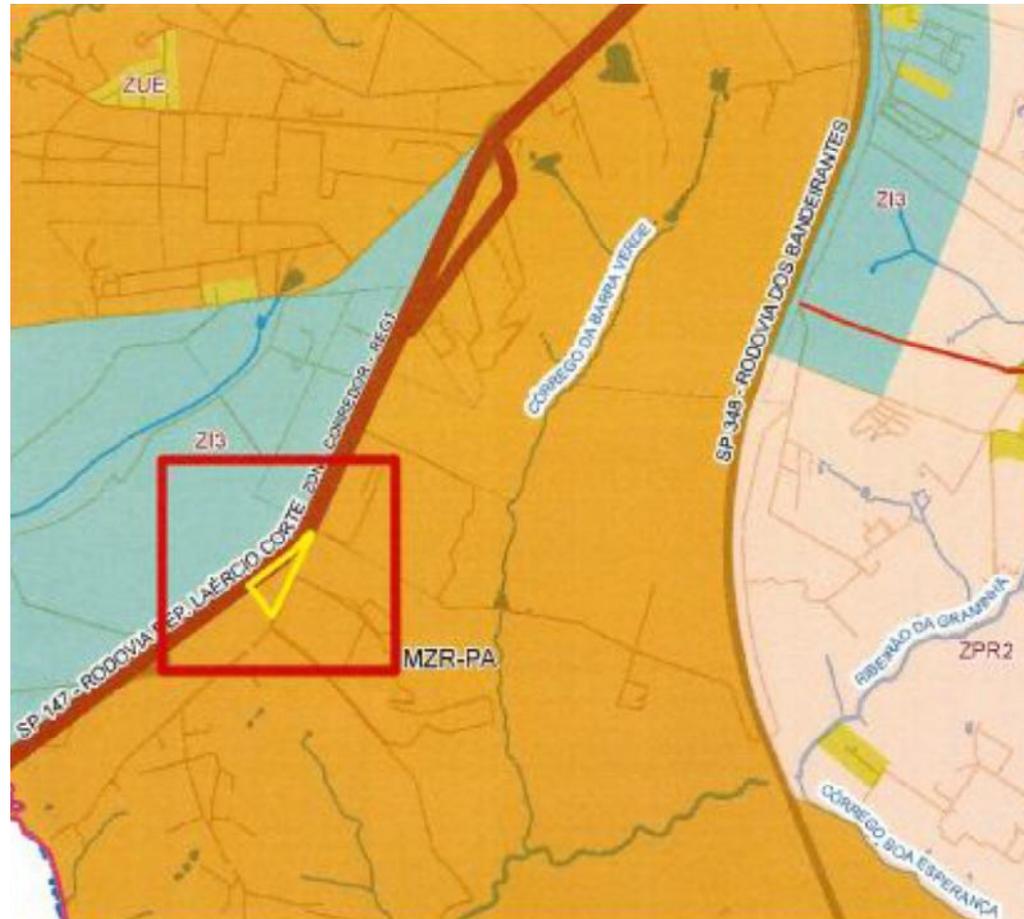
Glebas das Quadras 1706 e 4696 Proposto Código de Valor 24 (R\$ 7,30/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOGRADOURO (QUADRA)	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
AVENIDA ANTONIO SONEGO (1706)	R\$ 7,30 (24)	R\$ 40,00	não consta
AVENIDA FIGUEIRA BRANCA (1706)	R\$ 7,30 (24)	R\$ 40,00	não consta
RODOVIA ANHANGUERA SP-330 (1706)	R\$ 21,95 (21)	R\$ 40,00	não consta
AVENIDA ORLANDO SOARES LIM-276 (1706)	R\$ 7,30 (24)	R\$ 40,00	não consta
AVENIDA FIGUEIRA BRANCA (4696)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 40,00	não consta
AVENIDA ORLANDO SOARES LIM-276 (4696)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 40,00	não consta
MÉDIA	R\$ 12,19	R\$ 40,00	não consta
	Mínimo (LC 190/1997)	40% da média	Máximo 40% da média (L.C.442/09 - art.207 - §2º)
Quadra 1706 - RUA OLINDO SONEGO	R\$ 7,30 (24)	R\$ 14,65 (22)	não consta
Quadra 4696 - RUA OLINDO SONEGO	R\$ 7,30 (24)	R\$ 14,65 (22)	não consta

MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Gleba da Matrícula 82770 do 2.ORI (Quadra 3935)



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

Gleba da Matrícula 82770 do 2.ORI (Quadra 3935) Proposto Código de Valor 22 (R\$ 14,65/m²)

PLANILHA DE REFERÊNCIA:

LOGRADOURO - BAIRRO	PGV - R\$/m ² Cód.de Valor	Base Imobiliária 2018 - R\$/m ²	Pesquisa de Mercado 2019 R\$/m ² (média)
ESTRADA MUNICIPAL LIM-186 ALFREDO ZAMBUZI			
- BAIRRO DA GEADA (Q.3935)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 40,00	R\$ 47,81
- BAIRRO BARRA VERDE (Q.4580)	R\$ 10,93 (23)	R\$ 40,00	não consta
- BAIRRO BARRA VERDE (Q.5012)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 40,00	não consta
RODOVIA ESTADUAL SP-147 DEPUTADO LAERCIO CORTE			
- BAIRRO DA GRAMINHA (Q.1824)	R\$ 25,66 (20)	R\$ 40,00	não consta
- BAIRRO DA GEADA (Q.1883)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 40,00	
- BAIRRO DA GEADA (Q.3431)	R\$ 21,95 (21)	R\$ 40,00	
- BAIRRO DA GEADA (Q.3878)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 40,00	
- BAIRRO DA GEADA (Q.3934)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 40,00	
- BAIRRO BARRA VERDE (Q.3934)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 40,00	
- DISTR. INDUSTRIAL PAINEIRAS	R\$ 14,65 (22)	R\$ 40,00	
MÉDIA	R\$ 16,10	R\$ 40,00	R\$ 47,81
	Mínimo (LC 190/1997)	40% da média	Máximo 40% da média (LC.442/09 - art.207 - §2º)
Matrícula 82.770 do 2.ORI Inscrição Cadastral nº 3935.002.000 Estrada Municipal Lim-186 Alfredo Zambuzi na confluência da Rodovia Estadual Sp-147 Deputado Laercio Corte	R\$ 14,65 (22)	R\$ 14,65 (22)	R\$ 14,65 (22)



MUNICÍPIO DE LIMEIRA

FIM

**Proposta para inclusão na
Planta Genérica de Valores**