

R E S I D E N C I A L

**RUBI**  
**LIMEIRA**



# TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

7ª REUNIÃO DE GESTÃO CONDOMINIAL  
31/10/2017



ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL



RESIDENCIAL  
**RUBI**  
LIMEIRA



## PAUTA:

- 1. Prestação de contas  
KR, Grupo Settores e futuras Síndicas
- 2. Andamento das Obras  
Prefeitura Municipal de Limeira
- 3. Agenda  
Caixa Econômica Federal



RESIDENCIAL  
**RUBI**  
LIMEIRA



# 1. PRESTAÇÃO DE CONTAS

## 1ª Taxa Condominial:

Conforme mencionado na assembleia de aprovação da previsão de contas realizada no ano passado, a 1ª taxa do condomínio é imprescindível antes da mudança, uma vez que o condomínio terá que preparar toda a estrutura para receber os futuros moradores, como: equipamentos para a portaria, cancela, computador, monitor de vídeo das câmeras, mesa, cadeira, lixeiras, tapetes, inclusive a contratação do seguro predial obrigatório, dentre outros detalhes.



# 1. PRESTAÇÃO DE CONTAS

## Administradora:

O Grupo Settore tem trabalhado para o condomínio desde sua aprovação em assembleia no ano passado. Juntamente com as respectivas síndicas, foram levantados orçamentos para a contratação das empresas que prestarão serviços, acompanhando toda a elaboração e assinatura dos contratos, abertura das contas bancárias e dos contratos de cobrança. Juntamente com a KR e a PML, participando de reuniões para decisão e acompanhamento dos assuntos inerentes ao condomínio.



# 1. PRESTAÇÃO DE CONTAS

## Hidrômetros:

A Taboca/L.R. Equipamentos já finalizou a instalação dos hidrômetros.

As síndicas já assinaram termo de recebimento da instalação.

Status atual: a Evidence iniciará a identificação e a devida lacração de todos os hidrômetros.

A empresa fará as respectivas leituras individualizadas, sendo o consumo cobrado acrescido de R\$ 3,00 da referida despesas.

Em caso de corte por falta de pagamento, o condômino deverá solicitar diretamente com a Evidence, pagando a essa empresa o custo, no ato do religue, de R\$ 30,00 (48 horas úteis) ou R\$ 40,00 (4 horas úteis).



# 1. PRESTAÇÃO DE CONTAS

## Gás:

A UPV representante da Ultragaz visitará o condomínio dia terça 31/10 as 14h para análise das instalações para que seja feito o cronograma para realizar os testes de estanqueidade do gás e a instalação dos coletores.

A leitura será individualizada com cobrança do consumo acrescida de R\$ 3,00 da referida despesa de leitura e corte.



RESIDENCIAL  
**RUBI**  
LIMEIRA



# 1. PRESTAÇÃO DE CONTAS

## Internet:

A empresa NetVision fez proposta para preparação e instalação da internet pra contratação de cada condômino, contudo, não conseguimos autorização para que o mesmo efetuasse os serviços.





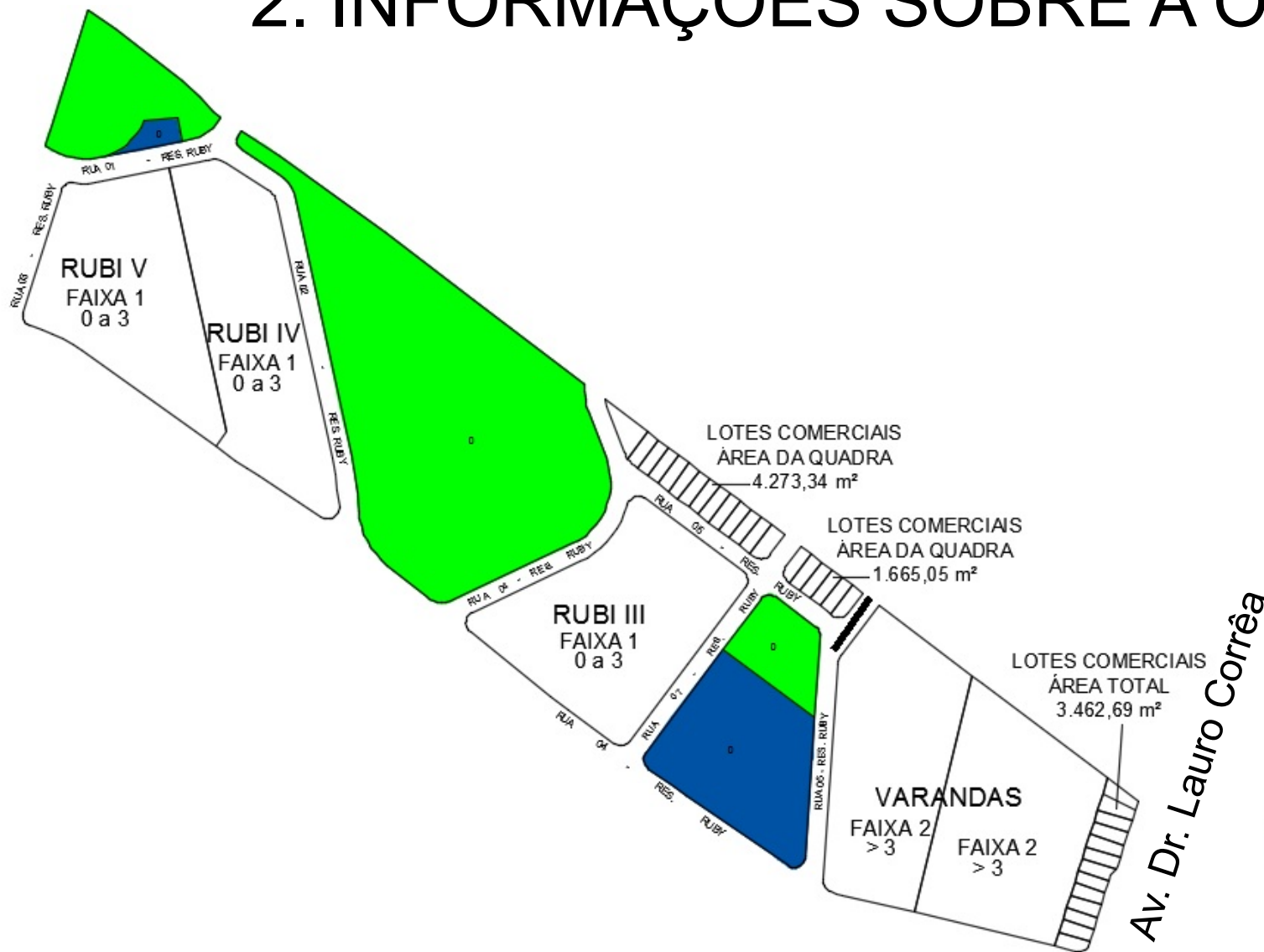
# 1. PRESTAÇÃO DE CONTAS

## Serviços terceirizados de portaria, zeladoria, limpeza, segurança:

A empresa contratada foi a Santo Serviços, com o contrato já assinado, aguardando apenas a definição da data de entrega para o início dos trabalhos no local.



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Finalização de obras de infraestrutura



RESIDENCIAL  
**RUBI**  
LIMEIRA



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Rede de água – testes contra vazamento

05/09/2017



RESIDENCIAL  
**RUBI**  
LIMEIRA

## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Rede de água – testes contra vazamento

05/09/2017



**STATUS REDE DE ÁGUA:  
RUBI LIMEIRA ATENDENDO  
CORREÇÕES DA BRK (27/10)**



RESIDENCIAL  
**RUBI  
LIMEIRA**

## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Rede de Esgoto – Testes Estação Elevatória



09/08/2017



23/10/2017



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Rede de Esgoto – Testes Estação Elevatória



09/08/2017



23/10/2017

**STATUS EEE: RUBI LIMEIRA  
ATENDENDO CORREÇÕES  
DA BRK (27/10)**



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

Esgoto - reparos

20/10/2017





## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

Esgoto - reparos

20/10/2017



**STATUS REDE DE ESGOTO:  
RUBI LIMEIRA ATENDENDO  
CORREÇÕES DA BRK (27/10)**



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Drenagem - reparos

11/10/2017



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Drenagem - reparos

11/10/2017



23/10/2017

**STATUS REDE DE ESGOTO:  
RUBI LIMEIRA ATENDENDO  
CORREÇÕES DO SAAE**



RESIDENCIAL  
**RUBI**  
LIMEIRA



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Energização e Iluminação Pública

11/10/2017



30/08/2017

## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Energização e Iluminação Pública

**STATUS REDE DE ENERGIA  
ELÉTRICA: REMOÇÃO DE  
POSTES DA AV. LAURO  
CORREA PREVISTO EM 04-  
05/11 (RUBI LIMEIRA)**

**STATUS ILUMINAÇÃO  
PÚBLICA: RUBI LIMEIRA  
ATENDENDO CORREÇÕES  
DA ELEKTRO**

11/10/2017

30/08/2017

## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Asfalto (pavimentação)

23/10/2017

14/07/2017



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Asfalto (reparos)



23/10/2017

23/10/2017



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Asfalto (reparos)



**STATUS PAVIMENTAÇÃO:  
RUBI LIMEIRA EXECUTANDO  
REPAROS**

23/10/2017

23/10/2017





## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Sinalização

24/10/2017



27/10/2017



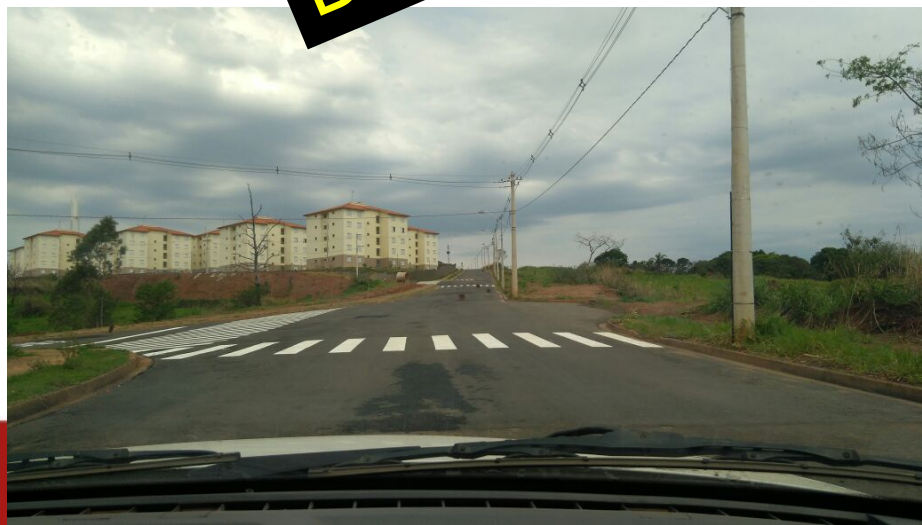
## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Sinalização

21/10/2017



27/10/2017



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Praça – terraplanagem e quadras

16/08/2017

16/10/2017



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Praça – terraplanagem e quadras



23/10/2017



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Praça – plantio de grama



27/10/2017



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### Praça – plantio de grama



27/10/2017



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

### ALGUMAS DAS ETAPAS A SEREM CUMPRIDAS:

- Finalização das obras de infraestrutura
- Realização de testes operacionais
- Recebimento das obras de infraestrutura pelas concessionárias (elétrica, água e esgoto)
- Recebimento das obras de drenagem pelo SAAE
- Recebimento do loteamento pela Sec. Urbanismo
- Licenciamento CETESB
- Registro no Cartório
- Assinatura dos Contratos
- Entrega das chaves
- Mudança





SECRETARIA DE  
**HABITAÇÃO**

TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

## 3. AGENDA



RESIDENCIAL  
**RUBI**  
LIMEIRA





# ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

## Lista de transmissão (WhatsApp):

- Mantenha o telefone celular atualizado na SeHab
- Cadastre o nosso número na sua agenda para que você possa receber as mensagens de lista de transmissão:

**(19) 99813-3402**



RESIDENCIAL  
**RUBI**  
LIMEIRA



A Secretaria de Habitação  
agradece a sua presença!

Contato:

**3404-9702**



RESIDENCIAL  
**RUBI**  
LIMEIRA

