

EMDEL – TERMINAL RODOVIÁRIO DE LIMEIRA

LIMEIRA - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto Executivo

Construção Civil

Julho/2014

SUMÁRIO

1 - GENERALIDADES.....	3
1.1 - INTRODUÇÃO.....	3
1.2 - OBJETIVO.....	3
1.3 - DESCRIÇÕES DO OBJETO.....	3
1.4 - PROJETO.....	3
2 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....	3
2.1 - LANCHONETE.....	3
2.2 - SANITÁRIOS.....	4
2.3 - RESERVATÓRIO DE ÁGUA.....	6
2.4 - ABERTURA E RECOMPOSIÇÃO DE PISOS.....	6
3 - LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES.....	7
4 - CONDIÇÕES DA PROPOSTA.....	7
5 - RELAÇÕES DE DOCUMENTOS.....	8
5.1 - PROJETOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL.....	8
6- LISTA QUANTITATIVA DE MATERIAIS.....	9

1 – GENERALIDADES

1.1 - INTRODUÇÃO

O presente memorial refere-se à descrição do projeto executivo de arquitetura e construção civil, para as obras de reforma dos sanitários públicos, reforma dos sanitários da área da cozinha e da lanchonete, do terminal rodoviário de Limeira-SP, conforme descrito abaixo.

1.2 - OBJETIVO

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar os parâmetros que foram seguidos no desenvolvimento dos projetos, na abrangência das intervenções e a maneira destas intervenções serem realizadas.

Qualquer mudança que entre em conflito com os parâmetros aqui apresentados, deve ser submetida à aprovação da EMDEL, responsável pela implantação do projeto.

1.3 - DESCRIÇÃO DO OBJETO

O objeto do presente projeto são as obras de reforma dos sanitários públicos, reforma dos sanitários da área da cozinha e da lanchonete, além de uma área onde serão instalados novos reservatórios de água potável, que contemplarão também o volume de reserva para o sistema de incêndios, e sistema de bombeamento de água potável para o reservatório superior existente.

1.4 - PROJETO

O projeto, na fase atual, deverá ser considerado como executivo quanto à infra-estrutura projetada, porém considerando as prováveis interferências, os projetos poderão ser ajustados, gerando no final da montagem o “as built” - como construído - por conta e responsabilidade técnica das PROPONENTES e devidamente aprovada pela empresa projetista.

2 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1-LANCHONETE:

Os trabalhos na área da lanchonete se referem à reforma dos sanitários e a área de atendimento interna aos balcões.

Os trabalhos serão de demolição do revestimento de azulejo de todas as paredes, com a remoção das instalações hidráulicas de água fria embutidas, tanto no piso quanto nas paredes.

Deverá ser considerada também a demolição do piso das áreas internas dos sanitários e do balcão de atendimento, inclusive o enchimento sobre a laje estrutural, para remoção de todas as instalações hidráulicas de esgoto existentes.

Após este trabalho, toda a área deverá ser limpa e isenta de entulhos de construção civil, para que receba as novas tubulações dos sistemas hidráulicos de água fria e esgoto, que deverão seguir o projeto específico, também objeto deste escopo de serviços, descrito em memorial específico.

Se nestes trabalhos ocorrerem a existência de instalações elétricas, elas deverão ser preservadas de modo a serem reutilizadas, a menos que não ofereçam condições técnicas de utilização, verificadas juntamente com a fiscalização da obra.

Após a execução das instalações hidráulicas e verificadas as questões das instalações elétricas, o enchimento deverá ser reconstituído preservando-se a altura necessária para que o piso acabado permaneça na mesma cota do piso acabado existente anteriormente, na forma indicada nos desenhos de construção civil, com "placas de isopor" (Placa CB 1000 x 500 x 200 Material 70% Puro e 30% Reciclado), com altura indicada no projeto, formando quadros de aproximadamente dois metros de comprimento por dois metros de largura, constituindo assim um piso nervurado. Sobre esta camada de isopor será construída uma camada de regularização em concreto armado, que deverá ser sarrafeado e desempenado manualmente para receber a pintura impermeabilizante e posteriormente a argamassa de assentamento do piso cerâmico, conforme indicado no projeto executivo.

Sobre esta camada de concreto, já constituído como será aplicada a impermeabilização semi-flexível, através de pintura em três demãos cruzadas, com intervalo de 24 horas entre cada demão.

Deverá haver tratamento específico nas bordas dos ralos e caixas sifonadas, onde será utilizada manta de poliéster (Tela em Poliéster resinada).

2.2 - SANITÁRIOS:

A área dos sanitários público passará por uma completa remodelação, com os trabalhos se iniciando pela demolição completa de toda a alvenaria existente, exceto a perimetral, com a retirada completa dos azulejos e das instalações de água fria embutidas.

Em seguida será demolida toda a camada de enchimento existente na laje dos sanitários, pois se trata de uma laje rebaixada. Esta demolição vai retirar também todas as instalações de esgoto existentes, que serão substituídas conforme novo layout de arquitetura.

A nova rede coletora de esgotos deverá ser construída conforme detalhes determinados em projeto específico, também objeto deste escopo de serviços.

Se nestes trabalhos ocorrerem a existência de instalações elétricas, elas deverão ser preservadas de modo a serem reutilizadas, a menos que não ofereçam condições técnicas de utilização, verificadas juntamente com a fiscalização da obra.

Na parede central entre os sanitários masculino e feminino existe uma viga invertida de 12 centímetros de largura, com uma altura de aproximadamente 1,20 metros. Sobre esta viga, existe uma alvenaria provavelmente em tijolos cerâmicos furados com largura de 25 centímetros revestida de azulejos, os quais serão demolidos para execução de novo revestimento. Abaixo desta cota de 1,20 metros, portanto na altura da viga, existe um enchimento da ordem de sete a oito centímetros de espessura, de cada lado da viga, permitindo assim que as tubulações das válvulas de descarga não interfiram na estrutura de concreto.

Nas paredes periféricas dos sanitários masculino e feminino, opostas à parede central, também deverá ser executada uma alvenaria de tijolos maciços assentados em espelho, na altura total do pé direito deste ambiente, também com o objetivo de receber as tubulações hidráulicas embutidas para distribuição de água fria, conforme indicado no projeto específico.

Todas as alvenarias deverão estar devidamente "grauteadas" em seu respaldo na laje de forro, de forma a ficarem devidamente travadas e estáveis do ponto de vista estrutural.

Após a execução destes serviços deverá ser montada toda a tubulação de esgoto para atendimento do novo layout de distribuição das louças sanitárias.

Após a execução das instalações hidráulicas e verificadas as questões das instalações elétricas, o enchimento deverá ser reconstituído na mesma cota do piso acabado anteriormente, da forma indicada nos desenhos de construção civil, com "placas de isopor" (Placa CB 1000 x 500 x 200 Material 70% Puro e 30% Reciclado) com altura indicada no projeto, formando quadros de aproximadamente dois metros de comprimento por dois metros de largura, constituindo assim um piso nervurado. Sobre esta camada de isopor será construída uma camada de regularização em concreto armado, conforme indicado no projeto executivo, exatamente como descrito na área da lanchonete.

Sobre esta camada de concreto, já constituído como será aplicada a impermeabilização semi-flexível, através de pintura em três demãos cruzadas, com intervalo de 24 horas entre cada demão.

Deverá haver tratamento específico nas bordas dos ralos e caixas sifonadas, onde será utilizada manta de poliéster (Tela em Poliéster resinada).

Após estes trabalhos deverão ser instaladas as alvenarias em Dry-wall, com características para recobrimento com de camada de azulejos, dando formas aos novos ambientes projetados, com as devidas instalações elétricas e hidráulicas embutidas na parede de gesso.

Sobre as paredes de alvenaria e de gesso, serão aplicados azulejo branco, dimensões de quinze centímetros por quinze centímetros, assentadas com argamassa específica e rejuntamento branco, anti mofo.

O piso cerâmico deverá ser assentado sobre o contra piso sarrafeado e impermeabilizado.

As divisórias das bacias sanitárias deverão ser em granito, dotadas de porta de madeira, com largura de sessenta centímetros, dotada de dobradiças e fechaduras do tipo "abre e fecha".

Após a conclusão dos trabalhos de construção civil e de instalações elétricas e hidráulicas deverão ser pintados todos os vitrôs em esmalte sintético na cor azul del-rey.

As portas deverão ser pintadas com látex na cor dos caixilhos metálicos.

As portas deverão ser dotadas de dobradiças e fechaduras.

2.3 - RESERVATÓRIO DE ÁGUA:

Construção de local específico em telas metálicas para abrigar o novo reservatório para abastecimento de água potável e a nova reserva de incêndio.

Será constituído de duas bases em concreto armado simplesmente apoiadas sobre o piso, para receber os reservatórios em aço inoxidável; mais duas bases para bombas de recalque e bomba de incêndio. As bombas deverão ter proteção contra intempéries, conforme indicado no projeto. O fechamento desta área será em tela aramada, com pontaletes em metalon de aço carbono, apoiados sobre blocos de concreto diretamente apoiado sobre o terreno, conforme projeto específico.

Todas as partes metálicas deverão ser pintadas com esmalte sintético na cor cinza sobre fundo zarcão.

2.4 - ABERTURA E RECOMPOSIÇÃO DE PISOS:

Deverá ser executada a abertura dos pisos para passagem das tubulações de elétrica e de hidráulicas, compreendendo o corte longitudinal com equipamento com disco rotativo, em duas laterais das valas, inclusive a demolição e remoção do pavimento para as efetivas escavações.

Execução da compactação mecânica através de sapo compactador do fundo das valas para lançamento das tubulações, tanto do sistema elétrico quanto do sistema hidráulico.

A recomposição do piso resultante das aberturas das valas será de acordo com o tipo de pavimento, ou seja, onde é concreto armado deverá ser recomposto com concreto armado e onde é asfalto deverá ser recomposto com asfalto.

3. LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES

Por se tratar de um contrato por empreitada global, é de responsabilidade exclusiva da PROPONENTE o levantamento das quantidades, sendo a Planilha Quantitativa de Materiais apresentada em anexo ao presente Memorial somente referencial, para a padronização das propostas.

A PROPONENTE deverá preencher o item "serviços omissos" desta planilha, com os materiais e serviços que julgar necessários ao complemento da planilha aqui fornecida.

Não serão aceitas quaisquer reivindicações ou reclamações de custos adicionais, em virtude de erro ou omissão da PROPONENTE em seu levantamento quantitativo, ou em função de qualquer omissão da Planilha Quantitativa de Materiais fornecida pela CONTRATANTE, de qualquer item necessário à perfeita execução dos serviços e/ou necessários ao atendimento às plantas e especificações fornecidas.

Em caso de divergências entre os materiais mencionados na Planilha Quantitativa de Materiais e o projeto (incluindo as especificações técnicas), prevalecerá o projeto.

Além das quantidades e preços globais de cada item, é obrigatório o preenchimento da coluna de preços unitários de mão de obra e de materiais de cada item. Esses preços unitários serão utilizados como base para orçar eventuais modificações, quer sejam para mais ou para menos.

4. CONDIÇÕES DA PROPOSTA

Juntamente com a proposta a PROPONENTE deverá apresentar os seguintes documentos e informações:

- a) Especificações dos materiais e equipamentos a serem utilizados.
- b) Relação de materiais com quantidades e preços unitários de materiais / mão de obra.
- c) Cronograma físico preliminar de montagem.
- d) Histograma de mão de obra direta e indireta a ser utilizada na execução dos serviços.
- e) Mencionar na proposta que esta ciente e de acordo com o conteúdo das especificações e que seu fornecimento engloba as condições técnicas solicitadas nas especificações, além das condições técnicas e comerciais mencionadas.
- f) O proponente deverá incluir em sua proposta todos os equipamentos e componentes de montagem não descritos na especificação técnica, porém necessários para execução do sistema proposto, a menos que especificamente excluídos da especificação.
- g) Proposta incompleta, a critério da CONTRATANTE, poderá ser desconsiderada.
- h) Após a reunião de esclarecimento, a proponente deverá apresentar a proposta incluindo todos os itens discutidos durante as reuniões de esclarecimento.

5. RELAÇÕES DE DOCUMENTOS

5.1 – PROJETO DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Nº DES.	ARQUIVO	DESCRIÇÃO	PADRÃO	ESCALA	REVISÃO
CIV01/11	CIV_RODOVIÁRIA_01	PAVIMENTO MEZANINO ARQUITETURA / CIVIL	A1	1:25	00
CIV02/11	CIV_RODOVIÁRIA_02	PAVIMENTO MEZANINO ARQUITETURA / CIVIL LOCAÇÃO DE EIXOS	A1	1:25	00
CIV03/11	CIV_RODOVIÁRIA_03	PAVIMENTO SUPERIOR ARQUITETURA / CIVIL	A1	1:25	00
CIV04/11	CIV_RODOVIÁRIA_04	PAVIMENTO SUPERIOR ARQUITETURA / CIVIL LOCAÇÃO DE EIXOS	A1	1:25	00
CIV05/11	CIV_RODOVIÁRIA_05	RECOMPOSIÇÃO DO ENCHIMENTO DE PISO PAVIMENTO MEZANINO	A1	1:25	00
CIV06/11	CIV_RODOVIÁRIA_06	ARMAÇÃO DAS NERVURAS DO PISO PAVIMENTO MEZANINO	A1	1:25	00
CIV07/11	CIV_RODOVIÁRIA_07	RECOMPOSIÇÃO DO ENCHIMENTO DE PISO MEZANINO SUPERIOR	A1	1:25	00
CIV08/11	CIV_RODOVIÁRIA_08	ARMAÇÃO DAS NERVURAS DO PISO MEZANINO SUPERIOR	A1	1:25	00
CIV09/11	CIV_RODOVIÁRIA_09	CASA DE BOMBAS FECHAMENTO	A1	1:25	00
CIV010/11	CIV_RODOVIÁRIA_10	GRADIL CASA DE BOMBAS PERPESCTIVA	A1	1:25	00
CIV011/11	CIV_RODOVIÁRIA_11	BLOCO DE FUNDAÇÃO CASA DE BOMBAS	A1	SEM ESCALA	00

6. LISTA QUANTITATIVA DE MATERIAIS