

# Isenção para aposentados e pensionistas

Lei Complementar 121/94.

## ► Exigências legais:

- 1) O contribuinte seja **proprietário, possuidor ou titular** do domínio útil ou **usufrutuário** de um único imóvel;
- 2) Sejam **aposentados** ou **pensionistas**;
- 3) O último valor recebido da Seguridade Social **não superior a dois salários mínimos** vigentes no mês de competência do recebimento;
- 4) Não possuir parte ou direito à herança em outro imóvel;
- 5) **Data para o protocolo** do pedido: definido por Decreto Municipal, após as entregas dos carnês, portanto acompanhar por telefone sobre a definição desta data.

## ► Documentos a apresentar:

- a) **Cópia** do **RG e CPF** do proprietário/beneficiário da Seguridade Social e de seu cônjuge ou companheiro, se houver;
- b) **Cópia** da **certidão de casamento** ou **Termo de União Estável**;
- c) **Cópia** do **Atestado de Óbito** de cônjuge falecido e/ou **Formal de Partilha**, se for viúvo(a);
- d) **Extrato de pagamento de benefício** da Seguridade Social (aposentadoria e/ou pensão), emitindo este no site [www.meu.inss.gov.br](http://www.meu.inss.gov.br) ou **holerite** (se servidor público aposentado por regime de previdência próprio);
- e) **Carnê de IPTU/TSU** do imóvel ao qual será concedida a remissão;
- f) **Cópia** do contrato de compra e venda ou escritura ou matrícula ou contrato de financiamento do imóvel; **obs.: estes documentos devem ter o reconhecimento de firma em todas as assinaturas.**
- g) em casos de **imóvel locado**, apresentar a **cópia** do **contrato de locação/recibo/declaração** no qual deverá constar a responsabilidade do inquilino em pagar o IPTU do imóvel locado.

**IMPORTANTE:** além das cópias, deve-se também apresentar o **documento original** para conferência.

**Dúvidas:** 3404-9660.

*Obs: A remissão (75%) será concedida no mesmo exercício do protocolo.*