

# Isenção de IPTU para edificações até 55 ou 85 m<sup>2</sup>

(artigo 35 da Lei 1.890/83 - Código Tributário Municipal - CTM)

## ► Exigências legais:

- a) O contribuinte seja **proprietário, possuidor** ou **titular** do domínio útil de um **único imóvel**;
- b) O imóvel seja efetivamente utilizado pelo contribuinte para fins de **sua residência**;
- c) A área total edificada de:

- 1) **Até 55 m<sup>2</sup>**, (tipo “**precário**” ou “**popular**” ou “**médio**”); ou
- 2) **Até 85 m<sup>2</sup>**, (tipo “**precário**” ou “**popular**”);

obs.: i - se for residência **unifamiliar**: área de terreno até 300 m<sup>2</sup>;  
ii - se foi edificação **até 55 m<sup>2</sup>**, **multifamiliar**, será considerada para a concessão da isenção, somente a área privativa, desde que a área total máxima não atinja 58 m<sup>2</sup>.

- d) O contribuinte esteja **adimplente** no ato da solicitação;
- e) **Protocolo** do pedido **até 31 de outubro** do exercício anterior ao qual será concedido a isenção.

## ► Documentos a apresentar:

- a) **Cópia** do **RG e CPF** do proprietário e de seu cônjuge ou companheiro, se houver;
- b) **Cópia** da **certidão de casamento**;
- c) **Cópia** do contrato de compra e venda ou escritura ou matrícula ou contrato de financiamento do imóvel, caso o cadastro municipal esteja desatualizado; **obs.: estes documentos devem ter o reconhecimento de firma em todas as assinaturas.**

**IMPORTANTE:** Além das cópias, deve-se também apresentar os **documentos originais** para conferência.

*Observação: A isenção (75% do IPTU) será concedida a partir do exercício posterior ao protocolo.*

*Legislação: Artigo 35, alíneas c, d, e, f e g do inciso VII, da Lei 1.890/83 (CTM); artigo 17 da Lei Complementar 190/97.*

**Dúvidas:** 3404-9660.